

Số: **666**/KL-SVHTTDL

Nam Định, ngày **24** tháng **5** năm 2023

KẾT LUẬN KIỂM TRA
Công tác quản lý, sử dụng tài sản công
tại các đơn vị trực thuộc Sở VHTTDL

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 74/UBND-VP6 ngày 27/02/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-SVHTTDL ngày 02/3/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở VHTTDL

Căn cứ kế hoạch số 238/KH-SVHTTDL ngày 03/3/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nam Định về việc kiểm tra, công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc Sở VHTTDL.

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra ngày 10/5/2023 của Đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kết luận như sau:

1. Kết quả đạt được:

- Qua kiểm tra về tình hình quản lý sử dụng tài sản công tại các đơn vị đã thực hiện theo Quy chế quản lý tài sản công và thực hiện theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Các đơn vị đang sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh và mục đích cho thuê đã nộp đầy đủ tiền thuế theo quy định Nhà nước hiện hành.

2. Một số tồn tại:

2.1. Về hồ sơ pháp lý:

- Hiện nay vẫn còn một số đơn vị chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Bảo Tàng tỉnh Nam Định; Trung tâm Thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định: (Sân vận động Thiên Trường; Bể bơi Trần Khánh Dư; Nhà thi đấu Trần Quốc Toản; Khu nhà ở vận động viên và sân tập); Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT; Nhà hát nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định (Đoàn Cải lương địa chỉ số 193 Trần Hưng Đạo-T.P Nam Định); Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh và Triển lãm tỉnh Nam Định (Rạp Tháng Tám; Rạp Điện ảnh Sinh viên; Rạp Kim Đồng).

- Riêng Khu nhà ở Cán bộ công nhân viên của Trung tâm Thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định tại địa chỉ số 302 Đường Hùng Vương, T.P Nam Định thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc.

2.2. Về hiện trạng sử dụng đất:

Hiện nay, Thư viện tỉnh có 03 căn nhà đang ở trong đất Thư Viện tỉnh (đây là 03 căn nhà của cán bộ công nhân viên Thư viện tỉnh đã ở từ trước năm 1980)

3. Phương án giải quyết:

- Đối với những đơn vị chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ động khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thư viện tỉnh hoàn thiện hồ sơ trình các cấp có thẩm quyền xin phương án xử lý về 03 hộ dân đang ở trong khuôn viên của đơn vị.

- Trung tâm Thể thao thành tích cao tiến hành rà soát, kiểm tra, báo cáo các cấp có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, chứng minh nguồn gốc khu nhà (cán bộ đơn vị đang ở) tại địa chỉ số 302 đường Hùng Vương.

4. Kết luận:

Để đảm bảo việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

- Tiếp tục đẩy mạnh tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật, Quyết định của Hội đồng nhân dân, UBND tỉnh; và các Văn bản của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành. Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong cơ quan, đơn vị trực thuộc và quản lý theo thẩm quyền, nhiệm vụ được giao.

- Tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật liên quan về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. Chú trọng thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; Thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả thực hiện trích khấu hao và nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

- Đơn vị không được sử dụng tài sản công vào mục đích khác với chức năng nhiệm vụ được giao khi chưa có văn bản cho phép của các cấp thẩm quyền theo quy định Nhà nước hiện hành. (Sở VH TTDL đã có Văn bản số 159/SVHTTDL-KHTCTH ngày 17/02/2023 về việc sử dụng tài sản công vào

mục đích kinh doanh cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập).

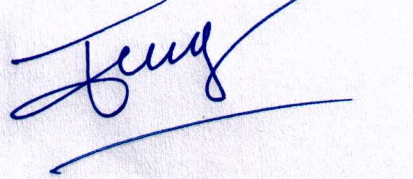
Trên đây là Kết luận kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. ✓

Nơi nhận

- Đ/c trưởng Đoàn kiểm tra;
- Các Đ/c thành viên Đoàn kiểm tra;
- Công TTĐT Sở VH-TT-DL;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHTCTH



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Dũng

Số: 01 /BC-ĐKT

Nam Định, ngày 10 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc Sở VH TTDL

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 74/UBND-VP6 ngày 27/02/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-SVHTTDL ngày 02/3/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở VH TTDL

Căn cứ kế hoạch số 238/KH-SVHTTDL ngày 03/3/2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nam Định về việc kiểm tra, công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc Sở VH TTDL.

Đoàn kiểm tra tổng hợp báo cáo và có ý kiến đề xuất cụ thể như sau:

I. Công tác triển khai

Đoàn kiểm tra đã phổ biến đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Nam Định (tại các văn bản số 08/UBND-VP6 ngày 10/01/2020; số 24/UBND-VP6 ngày 21/01/2022).

Các đơn vị cung cấp hồ sơ pháp lý hiện có của đơn vị; Báo cáo số liệu (theo biểu đính kèm 1.1), hiện trạng nhà, đất tại đơn vị đang sử dụng.

II. Kết quả kiểm tra.

1. Kết quả đạt được:

- Qua kiểm tra về tình hình quản lý sử dụng tài sản công tại các đơn vị đã thực hiện theo Quy chế quản lý tài sản công và thực hiện theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Các đơn vị đang sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh và mục đích cho thuê đã nộp đầy đủ tiền thuế theo quy định Nhà nước hiện hành.

2. Một số tồn tại:

2.1. Về hồ sơ pháp lý:

- Hiện nay vẫn còn một số đơn vị chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Bảo tàng tỉnh Nam Định; Trung tâm Thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định: (Sân vận động Thiên Trường; Bể bơi Trần Khánh Dư; Nhà thi đấu Trần Quốc Toản; Khu nhà ở vận động viên và sân tập); Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT; Nhà hát nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định (Đoàn Cải lương địa chỉ số 193 Trần Hưng Đạo-T.P Nam Định); Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh và Triển lãm tỉnh Nam Định (Rạp Tháng Tám; Rạp Điện ảnh Sinh viên; Rạp Kim Đồng).

- Riêng Khu nhà ở Cán bộ công nhân viên của Trung tâm Thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định tại địa chỉ số 302 Đường Hùng Vương, T.P Nam Định thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc.

2.2. Về hiện trạng sử dụng đất:

Hiện nay, Thư viện tỉnh có 03 căn nhà đang ở trong đất Thư Viện tỉnh (đây là 03 căn nhà của cán bộ công nhân viên Thư viện tỉnh đã ở từ trước năm 1980)

(Chi tiết theo biểu 1.2 đính kèm)

III. Kiến nghị sau khi kiểm tra thực trạng nhà, đất tại các đơn vị:

Để đảm bảo việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được đảm bảo theo đúng quy định pháp luật, Đoàn kiểm tra đề nghị thủ trưởng các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

- Tiếp tục đẩy mạnh tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật, Quyết định của Hội đồng nhân dân, UBND tỉnh,... Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong cơ quan, đơn vị trực thuộc và quản lý theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; Thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, đảm bảo công khai, minh bạch; Thực hiện trích khấu hao và nộp tiền thuế theo đúng quy định.

- Đơn vị không được sử dụng tài sản công vào mục đích khác với chức năng nhiệm vụ được giao khi chưa có văn bản cho phép của các cấp thẩm quyền theo quy định Nhà nước hiện hành. *(Sở VH-TTDL đã có Văn bản số 159/SVHTTDL-KHTCTH ngày 17/02/2023 về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập).*

- Đề nghị đơn vị hoàn thiện các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm 07 Biên bản kiểm tra tình hình sử dụng tài sản công (nhà và đất) của Văn phòng Sở và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở)

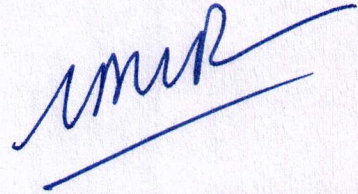
Trên đây là Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở của Đoàn kiểm tra. Đoàn kiểm tra trân trọng báo cáo đồng chí Giám đốc Sở xem xét, chỉ đạo./. ✓

Nơi nhận:

- Đ/c Giám đốc (để b/c);
- Các Đ/c thành viên Đoàn kiểm tra;
- Công TTĐT Sở VH TTDL;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHTCTH

88

**TM.ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ VH TTDL
Nguyễn Tân Anh**

BÁO CÁO TỔNG HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT TẠI CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC

Kèm theo Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Đoàn kiểm tra Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
		Đất	Nhà					
				DT xây dựng				
1	2	3	4a	4b	5	6		8
	Đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nam Định							
1	Văn phòng 1(161 Nguyễn Du, TP Nam Định)	2.325,5	800,6	1.606,6	Về đất: giấy chứng nhận QSD đất số CB 224525 cấp năm 2017 Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2018		- 5 ngôi nhà - Trụ sở làm việc của Sở VH-TT-DL	
2	Bảo tàng tỉnh (Số 1 đường Cột Cờ, TP Nam Định)	9.475,2	1.807	5.307	Về đất: Trích lục thừa đất do Phường Ngô Quyền trích vào năm 2009 QĐ số 2567 v/v thu hồi đất để xây dựng Bảo tàng tỉnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00033/QSDĐ/533/2001 ngày 15/3/2004. Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2009	Đất Cơ sở Văn hóa	- 5 ngôi nhà - Hoạt động sự nghiệp Văn hóa	
3	Nhà Hát Nghệ thuật truyền thống	3.369,70	2.120,65	3.494,84		Đất Cơ sở Văn hóa		

3.1	Đoàn Kịch nói-157 Nguyễn Du-P.Vị Hoàng - T.P Nam Định	880,9	405,8	746,14	Về đất: Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 025288 ngày 25/10/2002 của UBND; Trích đo bản đồ hiện sử dụng đất do TTCNĐC năm 1999 Về nhà: Hồ sơ hoàn công năm 2007	Đất Cơ sở Văn hóa hoạt động nghệ thuật	- 2 ngôi nhà - Hoạt động sự nghệ Văn hóa	
3.2	Đoàn Cải lương-193 Trần Hung Đạo-T.P Nam Định	1162,5	990	1.369	Về đất: Quyết nghị số 6479 ngày 28/8/1957 của UBHC TP Nam Định; Trích lục bản đồ địa chính; Biên bản xác định mốc giới. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2004; Biên bản xác định giá trị QSD đất lập năm 2007 Về nhà : Bản vẽ thi công năm 1998; bản vẽ hoàn công năm 2005; Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công với mục đích cho thuê của Nhà hát nghệ thuật truyền thống	Đất Cơ sở Văn hóa hoạt động nghệ thuật	- 3 ngôi nhà - Hoạt động sự nghệ Văn hóa	
3.3	Đoàn Chèo-159 Nguyễn Du-P.Vị Hoàng - T.P Nam Định	1.326,3	724,85	1379,7	Về đất: Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 025279 ngày 25/10/2002 của UBND tỉnh Nam Định; bản đồ hiện trạng sử dụng đất do TTCNĐC năm 1999 Về nhà : Bản vẽ thi công năm 1996; bản vẽ hoàn công năm 2007;	Đất Cơ sở Văn hóa hoạt động nghệ thuật	- 4 ngôi nhà - Hoạt động sự nghệ Văn hóa	

4	Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh và Triển lãm	8.593,1	5.035,3	7.429,5	Nhận bàn giao theo Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chuyển tài sản công			
4.1	Nhà Văn hóa 3/2- 155 Nguyễn Du, T.P Nam Định	4.633,9	2.547,2	4.013,1	Về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà đất thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan HCSN số 43 (hồ sơ gốc số 025197 ngày 30/12/2002. Bản đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 31/5/2023 Về nhà: - Sân + Hội trường: Bản vẽ hoàn công năm 2001 - Nhà làm việc cánh gà A: Bản vẽ hoàn công năm 2002 - Nhà làm việc cánh gà B: Bản vẽ hoàn công 2003	Đất Cơ sở Văn hóa	- 6 ngôi nhà - Hoạt động sự nghiệp Văn hóa	
4.1.1	Nhà làm việc cánh gà A số tầng: 02, cấp hạng III		321,7	643,4				
4.2	Khu A công viên Túc Mặc (Hồ truyền thống)		460,50	460,50	Về đất: Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 025286; Biên bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản số 22/BB-STC ngày 20/6/2007 của Sở Tài chính	Đất Cơ sở Văn hóa	- 3 ngôi nhà	
4.2.1	Nhà làm việc: 01 tầng		352	352				
4.2.2	Nhà bảo vệ: 01 tầng		31,5	31,5				
4.2.3	Nhà để xe đạp, xe máy lợp tôn		77	77				

4.3	Rạp Tháng Tám - Số 189 Trần Hưng Đạo, TP Nam Định	569	498,3	569	Về đất: Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 20/9/2004; Biên bản số 15/BB-STC ngày 18/6/2007 của Sở Tài Chính xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào tài sản của tổ chức Về nhà: Bản vẽ hoàn công cải tạo sửa chữa năm 2007	Đất Cơ sở Văn hóa	- 2 ngôi nhà (1 Rạp chiếu phim) - Hoạt động sự nghiệp Văn hóa	
4.4	Rạp Kim Đồng: Số 80 Hàng Đồng, TP Nam Định	458,8	330,0	430,0	Về đất: Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 20/10/2004. Về nhà: Hồ sơ đo đạc ngày 24/5/2023	Đất Cơ sở Văn hóa	- 2 ngôi nhà (1 rạp chiếu phim) - Đang đóng cửa (Cơ sở rạp đã xuống cấp, hư hỏng)	
4.5	Rạp điện ảnh sinh viên: Số 512 đường Trường Chinh – Tp Nam Định	2.931,4	1.199,3	1.956,9	Về đất: QĐ số 840/QĐUB ngày 7/11/1984 quyết định của UBND tỉnh giao đất xây dựng rạp chiếu bóng Hạ Long. Bản đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 31/5/2023 Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2007	Đất Cơ sở Văn hóa	- 3 ngôi nhà (1 Rạp chiếu phim) - Hoạt động sự nghiệp Văn hóa	
5	Thư viện tỉnh Nam Định: Số 100 Lê Hồng Phong, T.P Nam Định	1.770,9	808,30	1.596,6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 025193 ngày 25/10/2002; Biên bản xác định mốc giới; Hiện trạng mặt bằng sử dụng đất. Biên bản xác định giá trị quyền sử dụng đất.	Đất Cơ sở Văn hóa	- 4 ngôi nhà - Hoạt động sự nghiệp Văn hóa	3 hộ dân đang ở trong khuôn viên đất Thư viện từ năm 1980
6	Trung tâm Thể thao Thành tích cao							
6.1	Sân vận động Thiên Trường: Số 27 Đặng Xuân Thiều, Phường Vị hoàng	24.362,2	8.535	17.180	Về đất: Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2021. Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 12/10/2022.	Đất cơ sở Thể thao	- Có 25.000 chỗ ngồi - Hoạt động sự nghiệp thể thao	

6.2	Bể bơi Trần Khánh Dư: Số 27 Đặng Xuân Thiều, Phường Vị hoàng	6.752,7	1.430	2.890	Về đất: Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2007 Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 10/6/2021.	Đất cơ sở Thể thao, Trụ sở làm việc VP II.	- 5 ngôi nhà - Trụ sở Văn phòng 2 của Sở VHTTDL - Hoạt động sự nghiệp thể thao	
6.3	Nhà thi đấu Trần Quốc Toản : Số 27 Đặng Xuân Thiều, Phường Vị hoàng	6.483,6	2.100	2.100	Về đất: Về nhà: Không có hồ sơ, đo đạc thực tế. Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 12/10/2022.	Đất cơ sở Thể thao.	- Có 2.500 chỗ ngồi - Hoạt động sự nghiệp thể thao	
6.4	Địa chỉ :Đường 10 Phường Lộc Vượng) T.P Nam Định	28.642,4	1.257,80	3.113,40	Về đất: Về nhà: Bản vẽ hoàn công năm 2020	Đất cơ sở Thể thao.	- 3 ngôi nhà - Hoạt động sự nghiệp thể thao	
6.5	Địa chỉ 302 Đường Hùng Vương, T.P Nam Định (Khu nhà ở CBCNV)	150	150	150	Thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc	Cán bộ đơn vị đang ở	- 5 ngôi nhà - Cán bộ đơn vị đang ở	
7	Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu TDTT (Quốc lộ 10 phường Lộc Vượng, TP Nam Định)	36.122	15.251	23.534	- Về đất: Trích lục thửa đất từ hồ sơ địa chính; QĐ số 942/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nam Định ngày 29/4/2021 diện tích là 36.122,0 m2 - Về nhà: Bản vẽ hoàn công	Đất cơ sở Thể thao	- 5 ngôi nhà - Hoạt động sự nghiệp thể thao	