

UBND TỈNH NAM ĐỊNH  
BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLCKCN-ĐTQH  
V/v cung cấp thông tin tại hội nghị  
giao ban báo chí

Nam Định, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nam Định

Ban Quản lý các KCN nhận được văn bản số 574/SVHTTDL-TTBCXB ngày 25/3/2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc cung cấp thông tin tại hội nghị giao ban báo chí;

Sau khi nghiên cứu, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, Ban Quản lý các KCN tỉnh cung cấp thông tin về: “Tiến độ triển khai xây dựng Khu kinh tế Ninh Cơ và các khu công nghiệp đã được phê duyệt chủ trương đầu tư” với nội dung như sau:

**1. Về tiến độ triển khai xây dựng Khu kinh tế Ninh Cơ.**

Khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định được Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập tại Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 14/01/2025.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại văn bản số 160/UBND-VP5 ngày 13/02/2025 về việc tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định, trong đó UBND tỉnh giao Ban Quản lý các KCN tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định, với quy mô: Diện tích khoảng 13.950 ha, nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và nguồn kinh phí hợp pháp khác.

Đến nay, Ban Quản lý các KCN chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức đã triển khai thực hiện khảo sát địa hình, thu thập tài liệu hồ sơ có liên quan và đang tổ chức lập hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch, dự toán chi phí lập đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt, làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo triển khai xây dựng Khu kinh tế Ninh Cơ theo quy định .

**2. Tiến độ triển khai xây dựng các khu công nghiệp đã được phê duyệt chủ trương đầu tư.**

Đến nay, các KCN mới được chấp thuận chủ trương đầu tư bao gồm: KCN Trung Thành, huyện Ý Yên và KCN Hải Long, huyện Giao Thủy.

- Đối với KCN Trung Thành:

+ Công tác giải phóng mặt bằng: Hiện tại UBND huyện Ý Yên đang tích

cực triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng KCN.

Đã tiến hành phân loại nguồn gốc sử dụng đất đối với 210/376 hộ dân tại thôn Nhuộng.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ý Yên đã phê duyệt dự toán của đơn vị tư vấn về giá đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn.

+ Công tác di chuyển mồ mã: Đến ngày 17/3/2025, UBND xã Trung Nghĩa cùng chủ đầu tư phối hợp với cơ sở 03 thôn và các hộ gia đình tiến hành di chuyển được 218 ngôi mộ, trong đó:

Thôn Nhuộng đã di chuyển được 158 ngôi mộ gồm 125 ngôi mộ có chủ và 33 ngôi mộ vô chủ.

Thôn Phúc Sơn đã di chuyển được 34 ngôi mộ gồm 26 ngôi mộ có chủ và 08 mộ vô chủ.

Thôn Đô Hoàng đã di chuyển được 26 ngôi mộ gồm 23 ngôi mộ có chủ và 03 ngôi mộ vô chủ.

Hội đồng GPMB đã công khai phương án di chuyển mồ mã đối với 117 hộ, đang hoàn thiện thủ tục để trình thẩm định (dự kiến ngày 21/3/2025) và phê duyệt phương án trong tháng 3/2025.

+ Các công việc khác: Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan: Lập quy hoạch chi tiết một số khu vực trong KCN (khu điều hành, nhà máy xử lý nước thải), Lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường trình thẩm định và phê duyệt theo quy định....

- Đối với KCN Hải Long, huyện Giao Thủy:

Ngày 06/3/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 577/QĐ-UBND về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long (VSIP Nam Định) giai đoạn 1, tỉnh Nam Định.

Ban Quản lý các KCN đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 1002553355, chứng nhận lần đầu ngày 06/3/2025 cho nhà đầu tư là Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long (Vsip Nam Định) giai đoạn I”.

Ngày 14/3/2025, UBND tỉnh đã Đồng ý chủ trương Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Hải Long (VSIP Nam Định) giai đoạn 1, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định tại văn bản số 304/UBND-VP5. Chủ đầu tư đang triển

khai lập quy hoạch phân khu xây dựng KCN theo quy định.

Hiện tại, UBND huyện Giao Thủy đã thành lập Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng (tại Quyết định số 1002-QĐ/HU ngày 07/3/2025), Ban hành Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Long (VSIP Nam Định) giai đoạn 1 tại huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định số 32/KH-UBND ngày 10/3/2025. Đồng thời chỉ đạo thực hiện đối soát hồ sơ địa chính để làm cơ sở thông báo thu hồi đất theo quy định.

Trân trọng!

**BAN QUẢN LÝ CÁC KCN**