

Số: **337** /QĐ-SVHTTDL

Nam Định, ngày **28** tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền
thuê sử dụng tài sản công của Trung tâm thể thao thành tích cao**

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nam Định;

Căn cứ công văn số 112/CV-TTTTTTC ngày 28/10/2022 của Trung tâm Thể thao Thành tích Cao tỉnh Nam Định về việc đề nghị được đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng tài sản trên cổng thông tin điện tử SVHTTDL tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công của Trung tâm thể thao thành tích cao trên cổng thông tin điện tử của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nam Định.

(Chi tiết theo thông báo đính kèm)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và Tổng hợp; Thủ trưởng đơn vị liên quan trực thuộc Sở tổ chức thực hiện Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Sở VHTTDL;
- Lưu: VT; KHTC&TH.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dũng

Nam Định, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản xác định giá ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định;

Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê sử dụng tài sản công như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định

Địa chỉ: 27 Đặng Xuân Thiều – Phường Vị Hoàng – Thành phố Nam Định – tỉnh Nam Định

II. Tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản: cho thuê 16 gian phòng gồm: 5 gian thuộc khán đài D1 (50m²/ gian phòng), 2 gian phòng thuộc khán đài D2 (50m²/ gian phòng), 1 gian phòng 50m² thuộc khán đài D3, 1 gian phòng 35m² thuộc khán đài B1, 1 gian phòng 35m² thuộc khán đài B2, 1 gian phòng 45m² thuộc khán đài B4, 1 gian phòng 45m² thuộc khán đài B5, 1 gian phòng 20m² thuộc khán đài C1, 1 gian phòng 20m² thuộc khán đài C2, 1 gian phòng 20m² thuộc khán đài C3, 1 gian phòng 20m² thuộc khán đài C5 để cung cấp trang thiết bị, dụng cụ thể thao, sự kiện thể thao, văn hóa trong tỉnh, quốc gia và quốc tế, tập huấn các đội tuyển tỉnh, các tỉnh bạn, quốc gia, tổ chức sự kiện văn hóa, thể thao phong trào và các câu lạc bộ, lớp năng khiếu

b. Giá khởi điểm: 3.600.000.000 đồng/5 năm (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn)

+ Đối với 01 gian thuộc khán đài D1 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian

+ Đối với 01 gian thuộc khán đài D1 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian

+ Đối với 01 gian thuộc khán đài D1 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian

- + Đối với 01 gian thuộc khán đài D1 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài D1 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài D2 (50m²/gian phòng): 300.000.000đ/5 năm/gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài D2 (50m²/gian phòng): 300.000.000.000đ/5 năm/gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài D3 (50m²/ gian phòng): 300.000.000đ/5 năm / gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài B1 (35m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian
- +Đối với 01 gian thuộc khán đài B2 (35m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài B4 (45m²/gian phòng): 240.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài B5 (45m²/gian phòng): 240.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài C1 (20m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài C2 (20m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài C3 (20m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian
- + Đối với 01 gian thuộc khán đài C5 (20m²/gian phòng): 120.000.000đ/5 năm/ gian

III. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, đảm bảo theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/08/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án): Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan; Phương án đấu giá



đề xuất thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng thầu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực). Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động, có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Có trụ sở chính đặt trên địa bàn tỉnh Nam Định. Đã có hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản tương tự được ký kết và thực hiện trên địa bàn tỉnh Nam Định

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

7. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2022 đến hết 17h00 ngày 02/11/2022 (trong giờ hành chính)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc CCCD.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Hành chính Tổng hợp – Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Trần Thị Thu Hải – Chuyên viên Phòng Hành chính Tổng hợp – Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0913498582.



V. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá:

08h00 ngày 03 tháng 11 năm 2022 tại Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định

*** Lưu ý:**

- Thông báo lựa chọn hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trung tâm thể thao thành tích cao tỉnh Nam Định trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng kí.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Sở VHTTDL
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Đỗ Đình Diễm