

Số: /KH-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Nam Định

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (Luật Đất đai năm 2024); Công văn số 202/TTg-NN ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 đến Nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong tuân thủ Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các quy định mới.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

- Xác định cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các sở, ban, ngành, địa phương trong tổ chức các hoạt động triển khai Luật Đất đai năm 2024.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; cụ thể, rõ ràng, chuyển tải đầy đủ các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Bảo đảm chỉ đạo thống nhất của tỉnh và các cơ quan, tổ chức liên quan trong tỉnh trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG

1. Xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai

a) Nội dung: Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành luật.

b) Thời gian thực hiện: Các sở, ngành, đơn vị căn cứ lĩnh vực quản lý, phụ trách và nội dung được giao ban hành trong Luật và các Nghị định hướng dẫn chi tiết đã ban hành để tham mưu xây dựng trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

a) Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng và triển khai chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho tổ chức, cá nhân trong tỉnh; đồng thời đẩy mạnh phối hợp với Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh; Báo Nam Định thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng/Trang Thông tin điện tử, mở các trang, chuyên mục về thi hành Luật Đất đai.

+ Phối hợp với Sở Tư pháp, Đài phát thanh truyền hình, Báo Nam Định tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành luật; nghiên cứu biên tập các tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến, tập huấn Luật Đất đai để cung cấp đến các huyện, thành phố; các xã, phường, thị trấn; chủ động tham gia ý kiến vào dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Đất đai.

+ Tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức hội nghị quán triệt và triển khai thi hành Luật Đất đai tới cán bộ chủ chốt của tỉnh và cán bộ chủ chốt của các huyện, thành phố Nam Định. Thời gian thực hiện: trong tháng 5/2024.

- Các đơn vị, địa phương của tỉnh chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

- Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Báo Nam Định có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung sửa đổi quan trọng của Luật Đất đai.

- Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy quan tâm chỉ đạo công tác tuyên

truyền, phổ biến Luật Đất đai; tuyên truyền trên trang tin Thông báo nội bộ của tỉnh để phổ biến đến các chi bộ đảng và đảng viên.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Hội Cựu chiến binh tỉnh, Tỉnh đoàn Nam Định, Liên đoàn Lao động tỉnh và các tổ chức đoàn thể khác xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

- UBND các huyện và thành phố Nam Định xây dựng Kế hoạch triển khai thi hành Luật đất đai của huyện; thời gian xong trước ngày 30/4/2024.

- UBND các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm tổ chức, quán triệt Luật đất đai đến cán bộ chủ chốt, Bí thư các Chi bộ và trưởng thôn, xóm; thời gian thực hiện trước ngày 30/5/2024.

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng.

b) Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai tại tỉnh:

- + Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- + Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, các sở, ngành, địa phương có liên quan.

- + Hình thức: trực tiếp và trực tuyến.

- + Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

- Tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng:

- + Cơ quan thực hiện: Đài phát thanh truyền hình; Báo Nam Định, các phương tiện thông tin đại chúng khác ở địa phương.

- + Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố.

- + Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tổ chức tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai cho cán bộ, công chức, viên chức, người làm công tác tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai ở các sở, ngành có liên quan và UBND cấp huyện, cấp xã:

- + Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- + Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND, UBND tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai. Đồng thời chủ động rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của cơ quan khác, gửi Danh mục các văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2024 để tổng hợp, theo dõi, và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Các sở, ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực mình phụ trách, ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

4. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (khoản 3 Điều 50).

- Tham mưu tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (khoản 3 Điều 55).

- Tham mưu công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31/3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30/6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (khoản 4 Điều 59).

- Tham mưu UBND tỉnh đối với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

- Tham mưu tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (khoản 3 Điều 76).

- Tham mưu tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện

dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (khoản 3 Điều 170).

- Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (khoản 3 Điều 167).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

- Chủ trì, phối hợp với các sở ngành có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh ban hành: quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; quy định hạn mức giao đất ở và hạn mức công nhận đất ở áp dụng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh; quy định diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh; Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ về diện tích đất để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Nam Định...theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành.

- Tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao UBND cấp huyện nơi có đất để quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181).

- Tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

- Tham mưu cho UBND tỉnh xây dựng, trình HĐND tỉnh quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Hàng năm tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01 của năm tiếp theo.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh danh mục dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất; dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc

trường hợp thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 127 Luật đất đai mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (khoản 5 Điều 72; Điểm b khoản 2 Điều 126).

c) Sở Tài chính:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (khoản 3 Điều 114).

- Chủ trì, phối hợp với các sở ngành tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành.

d) Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Chủ trì phối hợp với các sở ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành.

đ) Văn phòng UBND tỉnh:

- Tham mưu việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (điểm b khoản 3 Điều 75).

e) UBND các huyện, thành phố:

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

- UBND các huyện Giao Thủy, Nghĩa Hưng: có trách nhiệm tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do Công ty TNHH một thành viên nông nghiệp Bạch Long, Công ty TNHH một thành viên nông nghiệp Rạng Đông bàn giao về địa phương

theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

- Chuẩn bị các nội dung và điều kiện cần thiết để UBND tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

- Chuẩn bị biên tập đề cương, tài liệu tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ nêu trên gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố; Đài phát thanh truyền hình tỉnh, Báo Nam Định, chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch này.

3. Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Hội Cựu chiến binh tỉnh, Tỉnh đoàn Nam Định, Liên đoàn Lao động tỉnh và các tổ chức đoàn thể khác chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai theo nội dung kế hoạch.

4. Sở Tư pháp có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai gắn với việc tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật; tham mưu cho Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật chỉ đạo thực hiện.

5. Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí chi thường xuyên để thực hiện Kế hoạch theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành, phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

Đối với các nhiệm vụ triển khai trong năm 2024; các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động bố trí trong nguồn ngân sách nhà nước được giao năm 2024 để triển khai thực hiện.

6. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các Sở ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban tuyên giáo Tỉnh ủy;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các Huyện ủy và Thành ủy Nam Định;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VP1, VP5, VP6, VP8, VP3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng