

Số: 18/QĐ-NHNTTT

Nam Định, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công với mục đích cho thuê của Nhà hát Nghệ thuật truyền thống;

Nhà hát Nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức việc đấu giá cho thuê tài sản công của Nhà hát Nghệ thuật truyền thống như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Nhà hát Nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định
- Địa chỉ: 193 Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, thành Phố nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản, số lượng, giá khởi điểm, thời gian cho thuê tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền thuê sử dụng làm căng tin cung cấp dịch vụ ăn, uống phục vụ nhân dân đến xem tại Rạp Bình Minh có tổng diện tích sử dụng là 280 m², được đưa vào sử dụng năm 2020 (thuộc hạng nhà cấp III) vị trí mặt tiền rạp Bình Minh, đoạn ngõ đường Hai Bà Trưng đến ngã tư đường Quang Trung.

- Giá khởi điểm xác định cho thuê là 20.000.000đ/tháng (Hai mươi triệu đồng/tháng); 1.200.000.000đ/60 tháng

- Số tiền được nộp theo năm (1 năm = 12 tháng) số tiền nộp 1 năm là 20.000.000đ/tháng x 12 tháng = 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn./.)

- Thời gian thuê: 5 năm tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê
- Mục đích cho thuê: Sử dụng làm căng tin cung cấp dịch vụ ăn, uống phục vụ nhân dân đến xem tại Rạp Bình Minh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và tiêu chí khác do Nhà hát Nghệ thuật truyền thống quy định cụ thể như sau:

S T T	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có chức năng hoạt động đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố
2	Thời gian hoạt động kinh nghiệm	Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày tháng của năm
3	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 3 đấu giá viên
4	Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
5	Phương án đấu giá	Có bản mô tả phương án đấu giá khả thi hiệu quả phù hợp theo yêu cầu của Nhà hát Nghệ thuật truyền thống
6	Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm uy tín
7	Thù lao dịch vụ đấu giá chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp Tổ chức đấu giá tài sản
- Thẻ đấu giá viên của ít nhất 3 đấu giá viên
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm
- Bản mô tả phương án đấu giá khả thi hiệu quả
- Thư chào giá, các cam kết (nếu có)

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn từ 8 giờ 00 ngày 26 tháng 01 năm 2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 28 tháng 01 năm 2021 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Hành chính, Kế hoạch và Tổng hợp Nhà hát Nghệ thuật truyền thống. địa chỉ: 159 Nguyễn Du, Vị Hoàng, Tp. Nam Định, tỉnh Nam Định

- Đầu mối liên hệ ông Bùi Văn Phong điện thoại 0858.161.074

6. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 01 tháng 02 năm 2021 tại Nhà hát Nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định. Địa chỉ 159 Nguyễn Du, Vị Hoàng, Tp. Nam Định, tỉnh Nam Định

Nhà hát Nghệ thuật truyền thống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Nam Định biết và đăng ký.

*** Lưu ý:**

- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Nhà hát Nghệ thuật truyền thống sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn Nhà hát Nghệ thuật truyền thống không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nhà hát Nghệ thuật truyền thống tỉnh Nam Định thông báo để tất cả các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

NSUT Nguyễn Thị Diệu Hằng